

Synthèse du diagnostic du Pays de Châteaubriant

Enjeux en matière de développement durable :

- ✓ Créer de l'emploi localement
- ✓ Offrir un logement abordable pour tous
- ✓ Traiter les déchets localement

Données générales

Dynamiques démographiques - revenus de la population - richesse du territoire	<p>Durant décennie 90 le Pays voit sa population décroître (solde naturel faible ne parvenant pas à combler un solde migratoire négatif). Inversion de cette tendance dans les années 2000, la croissance démographique revient dans le positif. Développement plus rapide au sud du Pays par rapport au nord.</p> <p>Population a un profil équilibré : les ménages de + de 75 ans représentent une part > à la moyenne départementale, mais l'arrivée de nouveaux ménages en particulier sur la CCRN et la CCSD inverse la tendance au vieillissement constatée ds les années 90</p> <p>Communes du canton de Saint-Julien-de-Vouvantes en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) : Erbray, Juigné-les-Moutiers, La Chapelle-Glain, Petit-Auverné et Saint-Julien</p> <p>Richesse du territoire (potentiel financier) : CCC au 6ème rang/24 avec 768€/hab / CCSD et CCRN 20 et 21ème rang = 550€/hab.</p> <p>Les revenus de la population sont relativement faibles et la part des ménages vivant sous le seuil de pauvreté est la plus élevée des Pays de la Région</p> <p>Pour mémoire Indice de solidarité, CCC : 0,96, CCRN : 1,16, CCSD : 1,11</p>
---	--

Thématiques	Etat des Lieux	Préconisations du Conseil général	Leviers			Priorité d'accompagnement
			CTD	Politiques publiques	Autres (CTU, Europe...)	

Priorités fortes

Développement économique (ZA, immobiliers...)	<ul style="list-style-type: none"> + Positionnement à égale distance des marchés des agglomérations de Nantes, St Nazaire, Rennes, Laval et Angers et aux portes du futur aéroport du Grand Ouest Politique volontariste en favorisant l'émergence de zones d'activités de qualité Tissu industriel diversifié Progression de l'emploi (principaux pôles : Châteaubriant, Nozay, Derval et Soudan) Le Pays est fortement marqué par son caractère rural et agricole avec en moyenne 80 ha de surfaces agricoles par exploitation, 1 460 exploitations et 2 215 actifs agricoles soit 12 % de la population active du Pays en 2005. L'élevage, la production laitière et la viande bovine sont les principales productions. Châteaubriant est le siège d'un foirail très actif qui se situe au 3ème rang national. - Densité du tissu industriel insuffisante Surface consacrée à l'agriculture bio ? + CCRN : commercialisation rapide de l'Oseraye à Puceul et réservation des terrains disponibles sur la Lande du Moulin à Nozay CCC : offre adaptée aux besoins exprimés, parc d'activités du Bignon à Erbray connaît un début de commercialisation satisfaisant, territoire disposant avec le parc de Val Fleury d'un site embranché fer offrant un potentiel intéressant - CCSD : le parc des Estuaires est quasiment la seule offre avec 3 parties aux orientations principales différentes (au nord, une orientation artisanale et commerciale, au sud, le pôle agroalimentaire, au centre, industrielle et logistique) CCRN : A breve échéance, manque de foncier 	<p>Accompagner la mise en place du très haut débit sur la CC du Castelbriantais</p> <p>Favoriser une agriculture paysanne conformément à la charte signée avec la Chambre d'agriculture</p> <p>CCSD : Définir un schéma global d'aménagement affirmant davantage les orientations principales de chacune des 3 parties du site : affirmer la destination logistique en exploitant mieux la présence du centre routier</p>	ZA + foncier ZID	Programme d'invts routiers départ	LEADER CTU	<p>Soutenir un aménagement qualitatif des zones Mettre en oeuvre une zone d'intérêt départemental sur le Pays de Châteaubriant</p> <p>CCSD : Acquérir du foncier pour la logistique à proximité immédiate du centre routier, requalifier la partie centrale</p> <p>CCRN : Poursuivre l'extension de l'Oseraye</p> <p>CCC : Requalifier le parc d'activités du Val de Chère à Châteaubriant lancé en 1993</p>
--	--	--	---------------------	--	---------------	---

Thématiques	Etat des Lieux	Préconisations du Conseil général	Leviers			Priorité d'accompagnement
			CTD	Politiques publiques	Autres (CTU, Europe...)	
Habitat	<p>Caractère rural du Pays, limite périurbain pour la CCRN</p> <p>+ Représentation importante des ménages propriétaires et représentation plus faibles des ménages en locatif privé et en locatif social Taux de logement social = 8,54% dont 53% se situe à Châteaubriant (> aux taux sur les territoires non urbains) 80% des ménages ont des revenus < aux plafonds HLM Marché foncier - actif que sur reste du dépt</p> <p>Un vieillissement global de la population mais certains territoires plus jeunes Une production de logements neufs en forte progression entre 2000 et 2007 => x 4 pour les CCRN et CCSD Une construction neuve soutenue par l'accession aidée à la propriété: Pret à Taux Zéro a permis l'acquisition de 51 % des maisons neuves entre 2000 et 2005 (Département = 38%) Pays consacre 15% de la construction neuve au logement social (> à la moyenne départementale = 13%)</p> <p>- Part importante des ménages sous le seuil de pauvreté (24% contre 15,9% pour le Département en 2003) Part de logements potentiellement indignes importante = + de 10% des résidences principales (Département = 5,4% en 2005) Faible taux de logements vacants ce qui caractérise une forte tension sur le marché de l'habitat (0,3% contre 1% en 2005) Prix moyen du foncier au m² 2 fois < au prix moyen constaté sur le département (31€/m² contre 65€ pour le dépt) Mais, envolée des prix du foncier et immobilier (augmentation montant des opérations : 95 000 € en 2000, 150 000 € en 2005) surtout sur CCRN ----- Demandes d'hébergement d'urgence non satisfaites</p>	<p>Maîtriser production neuve pour le sud du Pays Anticiper la venue du projet de tram train => renforcer l'offre des pôles équipés et desservis par les transports (Châteaubriant, Nozay et Derval), favoriser développement offre ds les sites à proximité futures gares Veiller à maintenir un équilibre entre les populations jeunes et âgées, diversification de l'offre d'habitat (mixité sociale) Mettre en place un PLH</p> <p>----- Soutenir la construction de logements d'urgence, d'un pôle associatif</p>	Foncier Viabilisation Parc social	Parc privé Action Educatrice et Parentale (aide en fonctionnement)	CTU SCOT? DDASS	<p>1 - Soutenir les opérations de réhabilitations des logements indignes</p> <p>2 - Prévoir l'arrivée du tram-train, favoriser le développement de l'offre dans les sites à proximité des gares</p> <p>3 - Produire des logements locatifs sociaux : propositions du PDH à l'horizon 2012 : CCSD 5 logt / CCRN 10 logt / CCC 20 logt</p> <p>4 - Soutenir la création de logements d'urgence</p>
Déchets	<p>Syndicat performant (SMCNA) et réflexions complémentaires au travers du Pôle d'Excellence Rural</p> <p>+ Déchets traités localement pour la CCRN (SMCNA) Centres de tri de Treffieux et Châteaubriant suffisent à absorber les flux de collecte sélective, actuels et futurs, provenant du territoire (CCC+CCSD)</p> <p>Fin exploitation CET des Briulles à Treffieux en 2030 => risque de surcharge de ce site si, lors de sa baisse de capacité autorisée en 2012, un autre site n'est pas opérationnel pour le SMCNA</p> <p>- Déchets traités à l'extérieur du département pour les CCSD et CCC (Changé 53) Des ratios de collecte séparative des papiers et surtout des emballages encore faibles.</p>	<p>Rechercher une solution locale de traitement des déchets des CCC et CCSD à moyen terme en coopération avec les EPCI voisins Viser le détournement par réemploi des encombrants Continuer à maîtriser la production d'Ordures ménagères résiduelles pour les CCRN et CCSD et réduire la production pour la CCC Amplifier la collecte sélective Maîtriser les apports en déchèteries</p>	Subvention vers CCC et et CCSD (amélioration de la collecte et du traitement) CCRN (amélioration de la collecte) ou SMCNA (équipements de traitement)	Aides à l'investissement, voire à la sensibilisation sur réduction des déchets	ADEME CTU?	<p>1-Traiter localement les déchets pour les CCSD et CCC 2-Prévenir la production de déchets 3-Améliorer le tri sélectif</p>
Foncier - agriculture	<p>+ A peine 3% de la superficie du territoire est artificialisée par l'urbanisation et les infrastructures, ce qui est inférieur à la moyenne des pays ligériens. Les zones agricoles couvrent près de 90% du territoire (71% pour le Département) Le Pays est fortement marqué par son caractère rural et agricole</p> <p>- Etalement urbain => artificialisation du milieu, dégradation des paysages traditionnels, mitage du territoire Accélération des départs d'actifs agricoles et une difficulté croissante à transmettre les exploitations Consommation foncière importante => CCRN : moyenne de 1 094 m² de consommation d'espace/logement (individuel + collectif) sur la période 2003-2007, CCSD : 1 285 m², CCC : 1 239 m² (Département : 665 m²)</p>	<p>Anticiper la venue du tram train et de l'aéroport à Notre-Dame-des-Landes Economiser le foncier Rechercher un équilibre entre développement urbain et protection des espaces agricoles et naturels</p>		Mise en œuvre des périmètres de protection des espaces agricoles et naturels périurbains	SCOT? CTU LEADER	<p>Mettre en place un dispositif pour une bonne gestion du foncier : élaboration d'un plan d'action foncière intercommunal, création d'un fond intercommunal d'action foncière Constituer des réserves foncières Protéger les espaces agricoles</p>
Sport	<p>+ Un patrimoine sportif assez diversifié</p> <p>CCSD : pas de piscine publique et certains sols de salles de sports pas conformes aux normes CCRN : piscine ne répond plus à la dde (ouverte l'été), manque d'équipements de proximité sur le territoire CCC : Concentration des équipements sur la commune de Châteaubriant et manque d'équipements de proximité sur le reste du territoire, un patrimoine d'équipements sportifs vieillissant (+ de 20 ans),</p>	<p>Réhabiliter les équipements sportifs</p> <p>CCRN + CCSD : Mener une réflexion sur un équipt aquatique avec les territoires voisins</p>	Equipements	FAC Politique de réhabilitation	CTU	<p>Pour la CCSD et la CCRN, mener une réflexion sur un équipt aquatique avec les territoires voisins Se doter d'équipements de proximité (notamment plateau sportif pour CCC et CCRN) et de petits équipements sportifs couverts Réhabiliter les équipts sportifs et notamment mettre aux normes les sols des salles de sports (CCSD et CCC)</p>
Jeunesse - Education populaire	<p>+ Compétence jeunesse et existence d'une coordination pour les 3 CC</p> <p>CCRN : présence d'un centre social (La Mano) = ressource forte et réponse de grande qualité aux besoins des jeunes et ados CCSD : présence d'un acteur associatif jeunesse de compétence intercommunale (les potes de 7 lieux)</p> <p>- Réponse aux besoins en matière de jeunesse hétérogène pour les CCRN et CCC</p>	<p>Renforcer et/ou développer les partenariats Répondre aux besoins en terme d'équipements</p>	Travaux d'investis- sement	Fonction- nement	CTU LEADER (jeunes- se)	<p>CCSD : Soutenir la réalisation d'un équipement d'accueil de loisirs pour les enfants d'âge primaire + Structure de rayonnement intercommunal ayant pour visée l'animation locale et soutien à la vie associative</p> <p>CCC : Soutenir la réalisation de locaux adaptés pour le Relais d'Accueil Proximité du Grand Auverné</p>

Thématiques	Etat des Lieux	Préconisations du Conseil général	Leviers			Priorité d'accompagnement
			CTD	Politiques publiques	Autres (CTU, Europe...)	
Autres priorités						
Petite-enfance	<p>Les services collectifs maillent le territoire : 6 haltes garderies et 2 multi-accueils représentant 142 places pour les 0-6 ans, + 745 assistantes maternelles soir 2 127 places et garde à domicile avec 5 associations travaillant selon la demande.</p> <p>Prise de conscience sur cette thématique : avec l'aide du Conseil de Développement réalisation d'une enquête auprès des ménages</p> <p>- Difficultés pour les nouveaux arrivants de trouver un mode d'accueil régulier, difficultés accrues avec la distance domicile travail qui augmente (19% des nouveaux arrivants travaillent à plus de 30 km de leur domicile)</p>	Participer à la réflexion pour la mise en place de moyens de garde en urgence et soutenir les projets permettant de développer une offre complémentaire à celle existante	Travaux d'investissement			
Culture	<p>+ 6 collègues sur 7 impliqués ds le dispositif Educt° Artistiq et Culturelle</p> <p>3 écoles de musique répertoriées et implantées sur chq CC, une importante école à Châteaubriant</p> <p>33 communes / 33 dotées d'une bibliothèque</p> <p>2 cinémas à Nozay et Châteaubriant</p> <p>1 salle de spectacles rayonnante</p> <p>4 festivals répertoriés</p> <p>- 9 bibliothèques à requalifier sur 33 communes</p> <p>1 bibliothèque hors réseau à Châteaubriant</p>	<p>Accompagnement des dynamiques de développement culturel à l'échelle du Pays</p> <p>Susciter des solidarités intercommunautaires</p> <p>Veiller à la mise en cohérence et la mutualisation entre les différentes salles culturelles</p> <p>Mise en oeuvre d'un Projet Culturel de Territoire à l'échelle du Pays</p> <p>Encourager et accompagner le développement des équipements et projets patrimoniaux repérés sur le territoire, en étroite collaboration avec le Château de Châteaubriant</p>	Invts lecture publique et salles culturelles	Aide à la professionnalisation	LEADER CTU	Requalifier 9 bibliothèques : Erbray, Abbaretz, Fercé, Jans, Juigné les Moutiers, Marsac, Noyal, Petit Auverné, Ruffigné Mise en réseau des bibliothèques à l'échelle des EPCI
Assainissement	<p>Compétence communale pour l'assainissement collectif et intercommunale pour l'assainissement non collectif</p> <p>Prix de l'assainissement payé par l'usager < à la moyenne départementale (1,54€/m3) à l'échelle du Pays = 1,33€/m3 (tarifs variant de 54 centimes à 2,50€), 11 communes sur 33 payent un prix > à la moyenne, 13 communes payent un prix < à 1€.</p>	Réduire les pollutions	Travaux d'invnt		Agence de l'eau	Mettre à niveau les stations d'épuration pour 13 communes Réhabiliter les réseaux pour 11 communes
Tourisme et patrimoine	<p>Espaces naturels sensibles accessibles et de qualité (étangs de Clégreuc à Vay, de Gruellau à Treffieux, de la Courbetière à Châteaubriant/StAubin)</p> <p>+ Image identitaire solide</p> <p>Potentiel touristique du Château et plan d'eau d'Abbaretz</p> <p>Offre qualifiée de circuits de rando pr la CCC (110 km d'itinéraires)</p> <p>Bâti rural de caractère</p> <p>Proximité avec le site de Vioreau</p> <p>Territoire très riche en monuments historiques et patrimoine de proximité, Château de Châteaubriant, présence de l'ass° ASPHAN (schiste)</p> <p>- Eloignement des agglomérations et du littoral = empêche véritable complémentarité avec ces zones</p> <p>Capacité d'hébergement insuffisante (hôtellerie de plein air, accueil CC, hébergmt groupe)</p> <p>Acteurs dispersés avec peu de moyens et des asso° à professionnaliser</p>	<p>Développer l'offre d'hébergement touristique</p> <p>Soutenir la réalisation d'itinéraires vélo complémentaires et reliés au Plan départemental vélo et aux grands itinéraires cyclables du Département</p> <p>Continuer de mettre en valeur la richesse du patrimoine en schiste et patrimoine métallique</p> <p>Développer le tourisme solidaire</p>	Projets touristiques structurants (hôtellerie de plein air)	CADT Aide en faveur de l'hébergmt touristique rural	CTU LEADER	<p>Développer quantitativement et qualitativement l'offre ds les types d'hébergement</p> <p>Aménager les liaisons cyclables avec axes majeurs retenus à l'échelle départementale : liaison Ille et V/voie verte Carquefou-St Mars la Jaille via Vioreau, voie verte Châteaubriant/Blain/Canal de Ntes à Brest</p> <p>Développer l'offre touristique du territoire à partir pôles structurants (Château Châteaubriant, plan d'eau Abbaretz, Vioreau) et soutenir notamment le projet culturel en lien avec le Château de Châteaubriant</p>
Hydraulique et milieux aquatiques	<p>Bassins hydrographique de la Brutz, de la Chère, du Don et de l'Isac, affluents de la Vilaine et de l'Oudon, affluent de la Loire</p> <p>Gestion de l'eau du territoire est intégrée majoritairement dans le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux de la Vilaine, et marginalement en bordure nord-est dans celui de l'Oudon.</p>	<p>Maîtriser les niveaux des cours d'eau (inondations, gestion étiages) et les prélèvements agricoles sur les bassins de la Chère et du Don</p> <p>Lutter contre la dégradation de la qualité de l'eau et des zones humides</p> <p>Soutenir la pérennisation et/ou la mise en place de structures interco</p> <p>Maîtriser les pratiques agricoles dans les zones sensibles</p> <p>Mettre en place des emplacements réservés le long des rivières pour protéger les cours d'eau, assurer leur entretien et créer des cheminements piétonniers</p>	Travaux de restaurat° et entretien	Aide au fonctionnement et à la professionnalisation	Agence de l'eau	<p>Soutenir les travaux de restauration et d'entretien des cours d'eau et zones humides</p> <p>Soutenir la pérennisation (Don et Chère) ou l'émergence (Isac) de syndicats de bassin versant "professionnalisés"</p>

Thématiques	Etat des Lieux	Préconisations du Conseil général	Leviers			Priorité d'accompagnement
			CTD	Politiques publiques	Autres (CTU, Europe...)	
Eau potable	Alimentation par les captages d'eau potable de Soulvache et Saffré, et marginalement (bordure ouest), par captage de Massérac. + SIAEP du Pays de la Mée (21 communes), SIAEP de la Région de Nort sur Erdre (8 communes sur le Pays de Châteaubriant), SIAEP de la Région de Guémené (2 communes sur le Pays de Châteaubriant) et par le SIAEP de la Région d'Anzenis (La Chapelle-Grain) - Seule la Commune de Châteaubriant n'a pas délégué sa compétence « eau potable » à une structure intercommunale.	Sécuriser l'alimentation en eau potable et notamment par les actions d'économie d'eau Protéger les nappes de Soulvache et Saffré utilisées pour l'alimentation en eau potable	Travaux d'invit	Protect° captages Economies d'eau	Agence de l'eau	Renforcer les capacités de transfert d'eau entre Soulvache et Châteaubriant Soutenir la recherche de ressources souterraines dans le secteur de Nozay/Sion Soutenir la protection des captages des nappes de Soulvache et Saffré
Déplacements	+ Liaison tram-train Ntes/Châteaubriant et aéroport à venir Doublement du nombre d'usagers sur l'axe Ntes - Châteaubriant pour lila = dynamique forte Démarche partenariale sur le Pays de Châteaubriant + CCRB (point info lila mobilité, prêt de véhicule MobilActif, accompagnement des personnes fragiles et mise en place d'un observatoire de la mobilité - test en 2009 auprès des jeunes) - Allongement des distances et de la durée de transport domicile-travail	Adapter l'offre de transports autour du projet de tram train à venir Dvper le covoiturage Progresser vers une tarification intégrée	Equipements PEM Parcs relais	Politique transports	Région	Offre de transport à adapter avec l'arrivée du tram train Covoiturage à mettre en œuvre sur les pôles structurants Aider les plus fragiles à se déplacer Mener une réflexion sur les dessertes interdépartementales et interrégionales
Education	Les deux collèges publics de Châteaubriant accueillent les élèves provenant d'un très large secteur scolaire. Le collège public Robert Schuman a été totalement restructuré entre 2003 et 2007	Reconstruction du collège La Ville aux Roses Prévoir les équipements connexes, notamment sportifs Veille et suivi des effectifs du collège public de Nozay , au regard de leur évolution permanente, dans l'attente de la livraison du nouveau collège d'Héric en 2012, qui permettra de renforcer notablement les capacités d'accueil d'élèves sur l'ensemble de ce secteur, dans le cadre d'un redéploiement de la carte scolaire		Plan "15 collèges en 10 ans" Equipts sportifs connexes aux collèges		Le collège La Ville aux Roses fera l'objet d'une reconstruction
Energie (hors électrification)	+ Ressource en bois énergie d'origine bocagère et forestière abondante Pôle d'Excellence Rural en cours (2007-2009) sur l'énergie de la biomasse Eolien : étude ZDE en cours (par le CG) - Le territoire connaît déjà un foisonnement assez grand de projets éoliens. Peu de réalisations collectives en renouvelables (bois énergie, solaire) pour le moment	Développer les énergies renouvelables Développer les actions en faveur de la maîtrise de l'énergie	Equipements Information/ sensibilisat° du public		ADEME Région FEDER PER ?	Soutenir le développement des énergies renouvelables Soutenir la réalisation de bâtiments performants énergétiquement
Thématiques à évoquer avec le territoire						
Personnes âgées (PA)	16,49 lits pour 100 personnes âgées de + de 75 ans (moyenne départementale = 16,5 lits) Viellissement de la population : les ménages dont la personne de référence a + de 75 ans représentent une part plus importante que la moyenne départementale : 16,2% pour le Pays en 2005, contre 13,4% pour le département.			Schéma Dépar- temental des PA	LEADER CTU	
Haut débit	Existence de zones d'ombre		x		CTU	